



# Rezydencja Zegrze

NR LOKALU

60

TYP LOKALU

M2

PIĘTRO

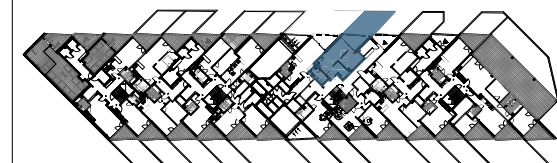
0

METRAŻ

46,44

Zegrze, ul. Groszkowskiego

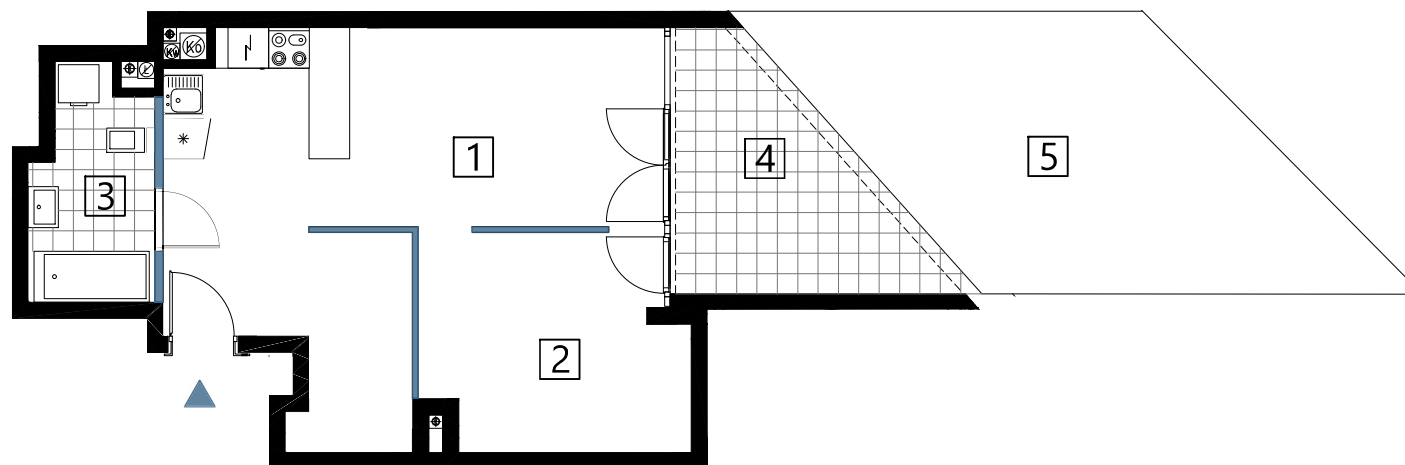
RZUT KONDYGNACJI



BUDYNEK B2

## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

| NR                    | TYP LOKALU      | METRAŻ              |
|-----------------------|-----------------|---------------------|
| 1                     | salon z aneksem | 29,20               |
| 2                     | sypialnia       | 11,68               |
| 3                     | łazienka        | 5,56                |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA |                 | 46,44m <sup>2</sup> |
| 4                     | loggia          | 11,13               |
| 5                     | ogródek         | 26,25               |



### LEGENDA

- ściany działowe z możliwością rearanżacji lub demontażu
- wejście do mieszkania

### UWAGI:

- Karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy.
- Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.
- Powierzchnia użytkowa w toku dalszych prac projektowych może ulec niewielkiej zmianie. Karta lokalu wykonana na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Starosty Legionowskiego nr 2187/21 z dnia 20 grudnia 2021 r.
- Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest na potrzeby prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego. W trakcie prac budowlanych mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach, lokalizacji przyborów sanitarnych oraz punktów instalacyjnych, prezentowanych na aranżacji. Różnice te wynikają ze specyfiki prac budowlanych.
- Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami będącymi załącznikiem do umowy deweloperskiej.
- Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.

0 1 2m



Rezydencja Zegrze Sp. z o.o., Sp. K.  
ul. Konwiktorska 4 00-217 Warszawa  
tel: 22 774 58 02  
email: biuro@mostostal-sa.pl

**MąkaSojka**